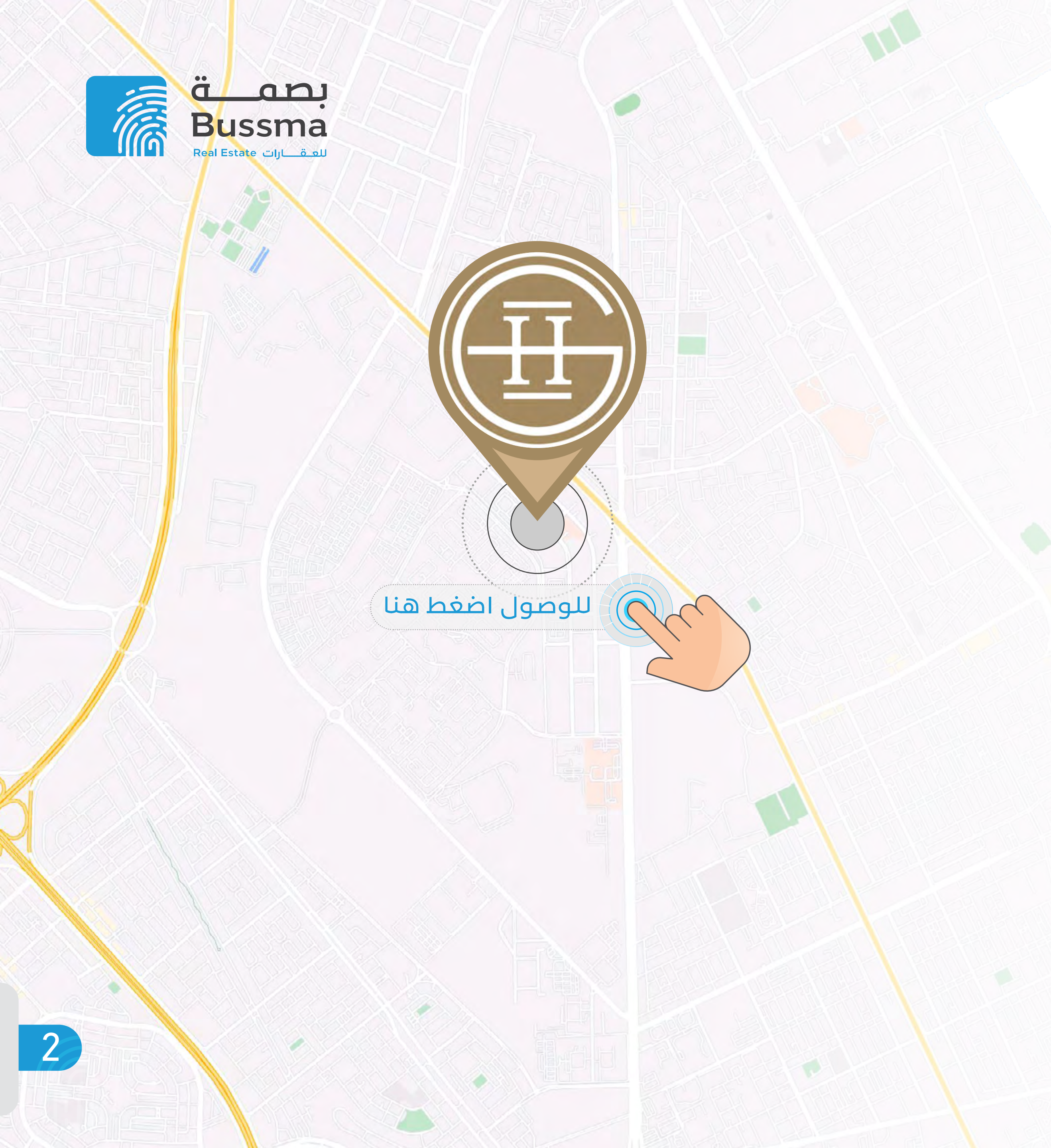




بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



Goldish Hotel
LUXURY HOTEL APARTMENTS



الموقع و الحدود

العنوان :



حي القشلة - بالقرب من طريق الملك فهد

الحدود :



بطول: 35م

شارع عرض 30م

شمالاً



بطول: 35م

قطعة رقم 2/180

جنوباً



بطول: 70م

قطعة رقم 2/185

شرقاً



بطول: 70,03م

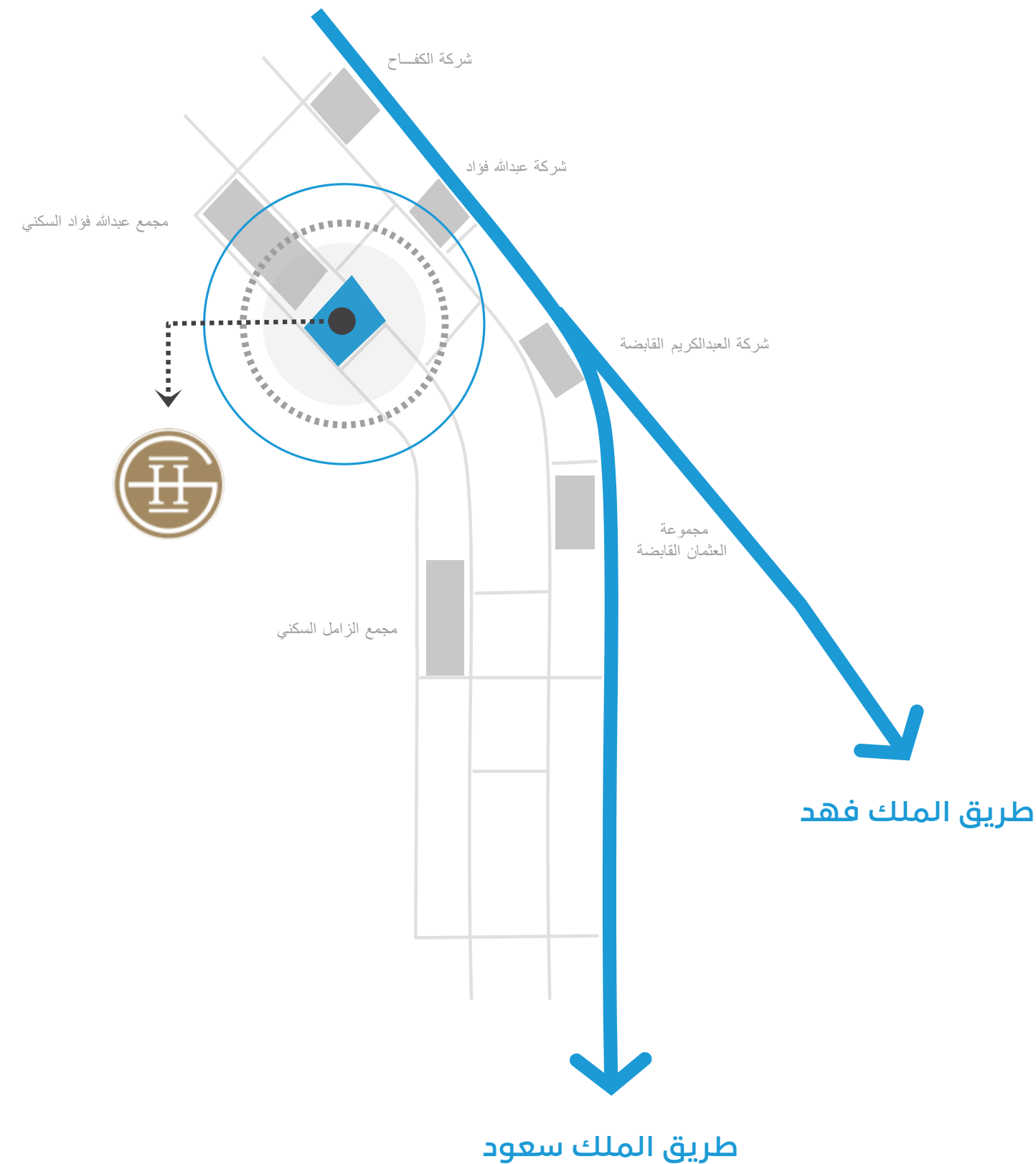
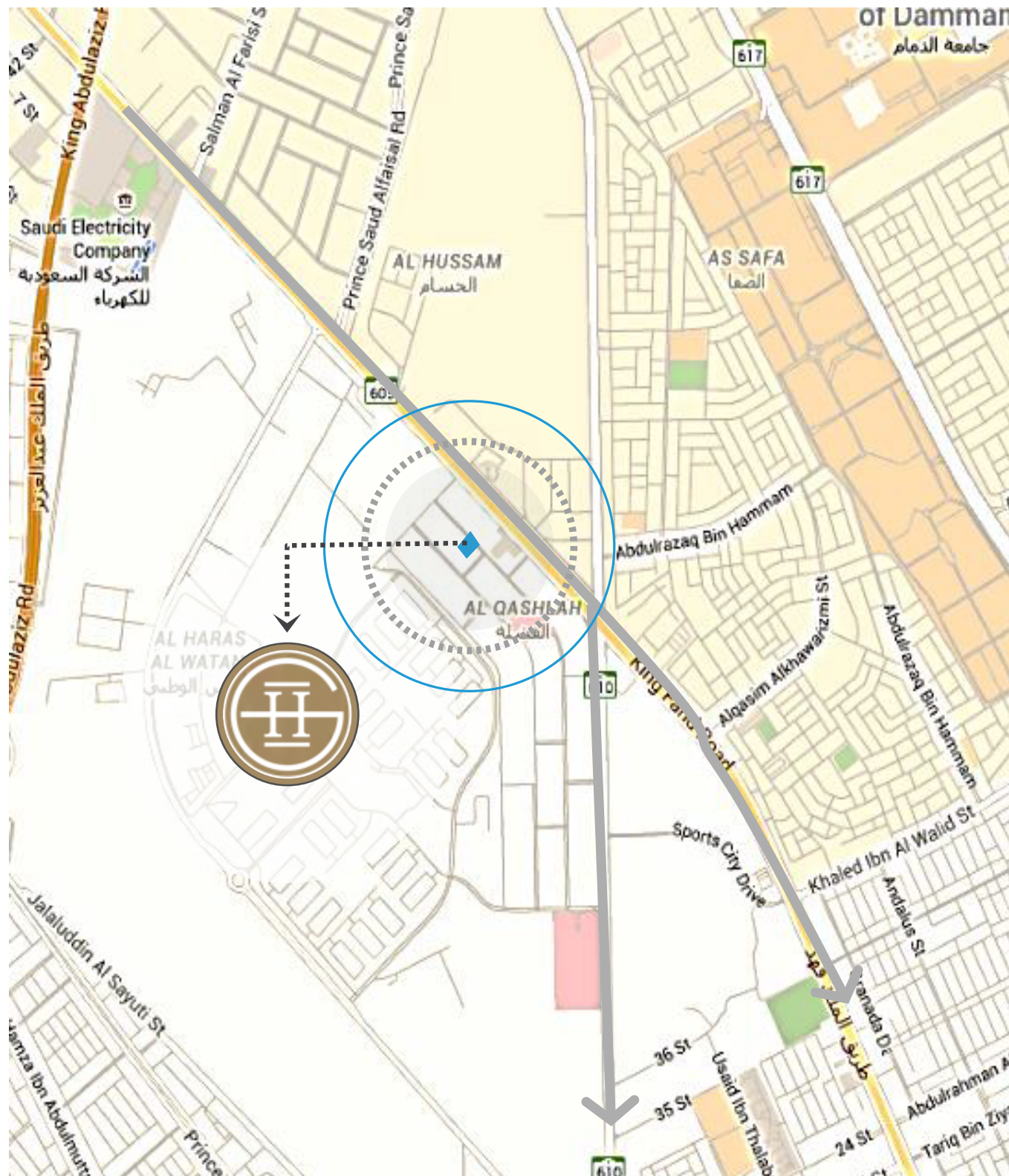
قطعة رقم 2/187

غرباً



استراتيجية الموقع

موقع استراتيجي شرق مدينة الدمام على بعد 3 دقائق من كورنيش الدمام (6 كم) بمنطقة سياحية راقية
و مميزة بتوافر الخدمات بالقرب من تقاطع طريقين رئيسيين (طريق الملك فهد) و (طريق الملك سعود)





الفندق (تصنيف)

1432 م²

الطابق الأرضي

02

- استقبال
- مقهى (تراس خارجي)
- 6 مواقف سيارات للضيوف
- 17 وحدة سكنية • 2 مصعد كهربائي

905 م²

الملحق العلوي

04

- 15 وحدة سكنية • قاعة مناسبات
- حديقة • منطقة ترفيهية

2135 م²

القبو

01

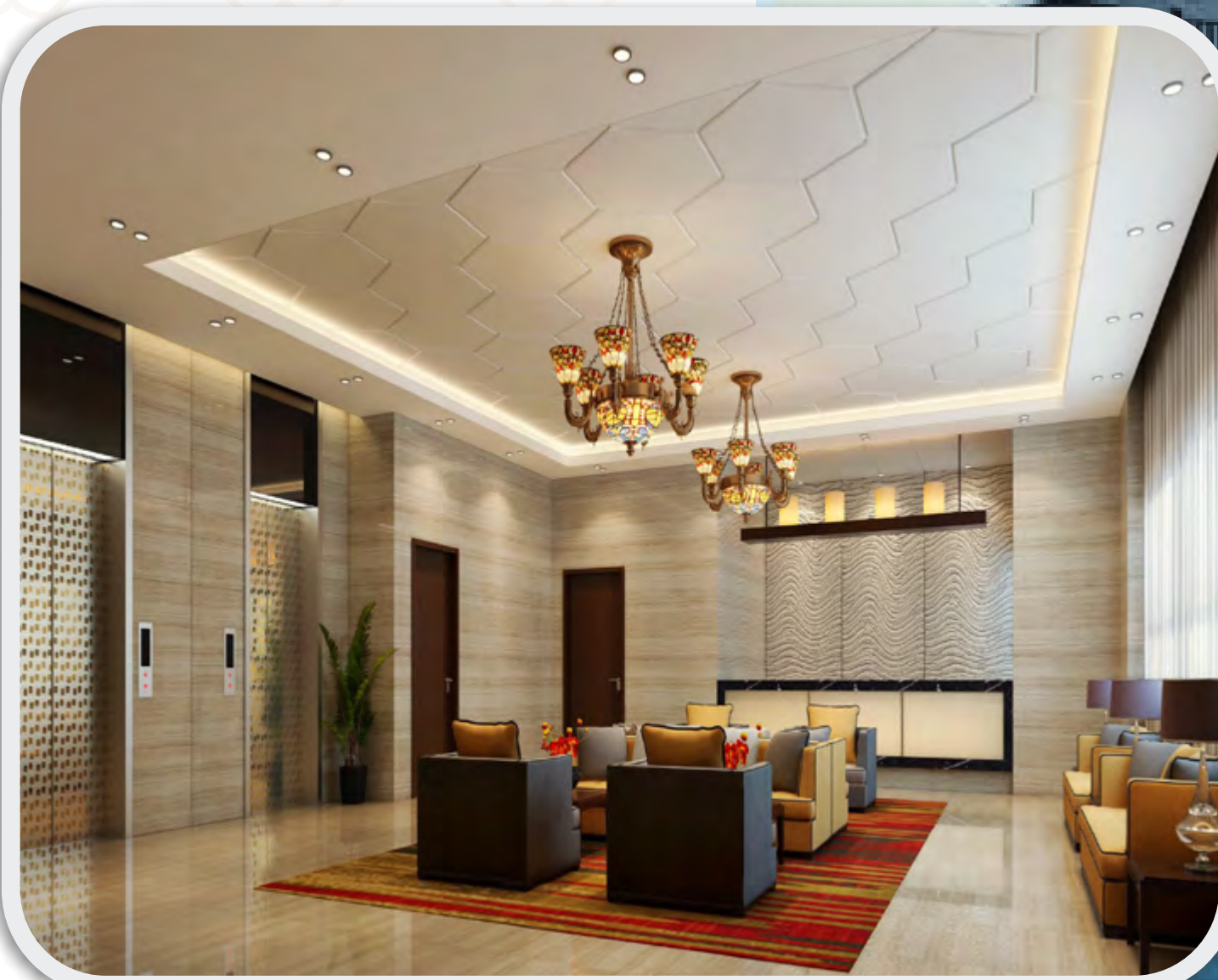
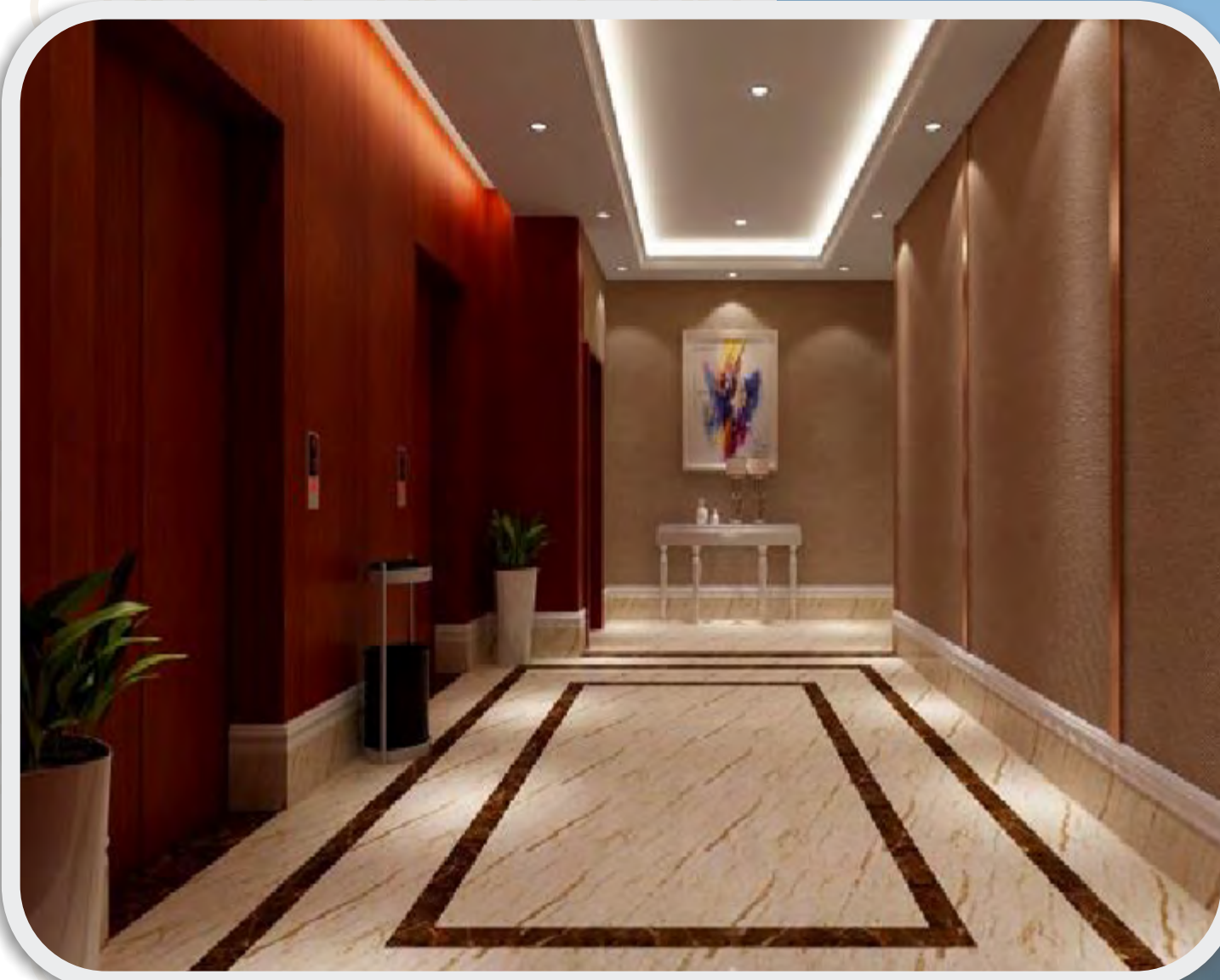
- مواقف سيارات للنزلاء بسعة 38 سيارة
- منطقة ترفيه للأطفال
- صالة ألعاب رياضية • حمام سباحة
- سبا • غرف مساج • صالون

الطابق الأول والثاني 1432 م²

03

- 19 وحدة سكنية لكل طابق

المساحة الإجمالية : 2450.53 م²



الوحدات السكنية



وحدات متوسطة المساحة



وحدات فخمة كبيرة



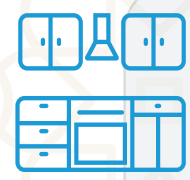
وحدات متوسطة المساحة
جونيور



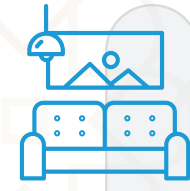
وحدات فخمة كبيرة
اكزييفيف

الوحدات الكبرى

مطبخ مفتوح



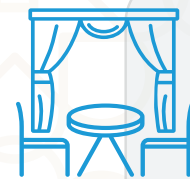
غرفة معيشة



غرفة نوم



منطقة طعام واسعة

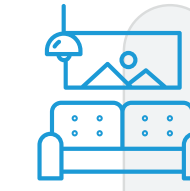


2 دورة مياه



الوحدات المتوسطة

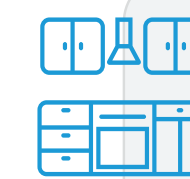
غرفة معيشة



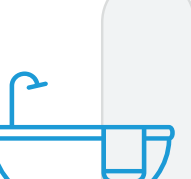
غرفة نوم



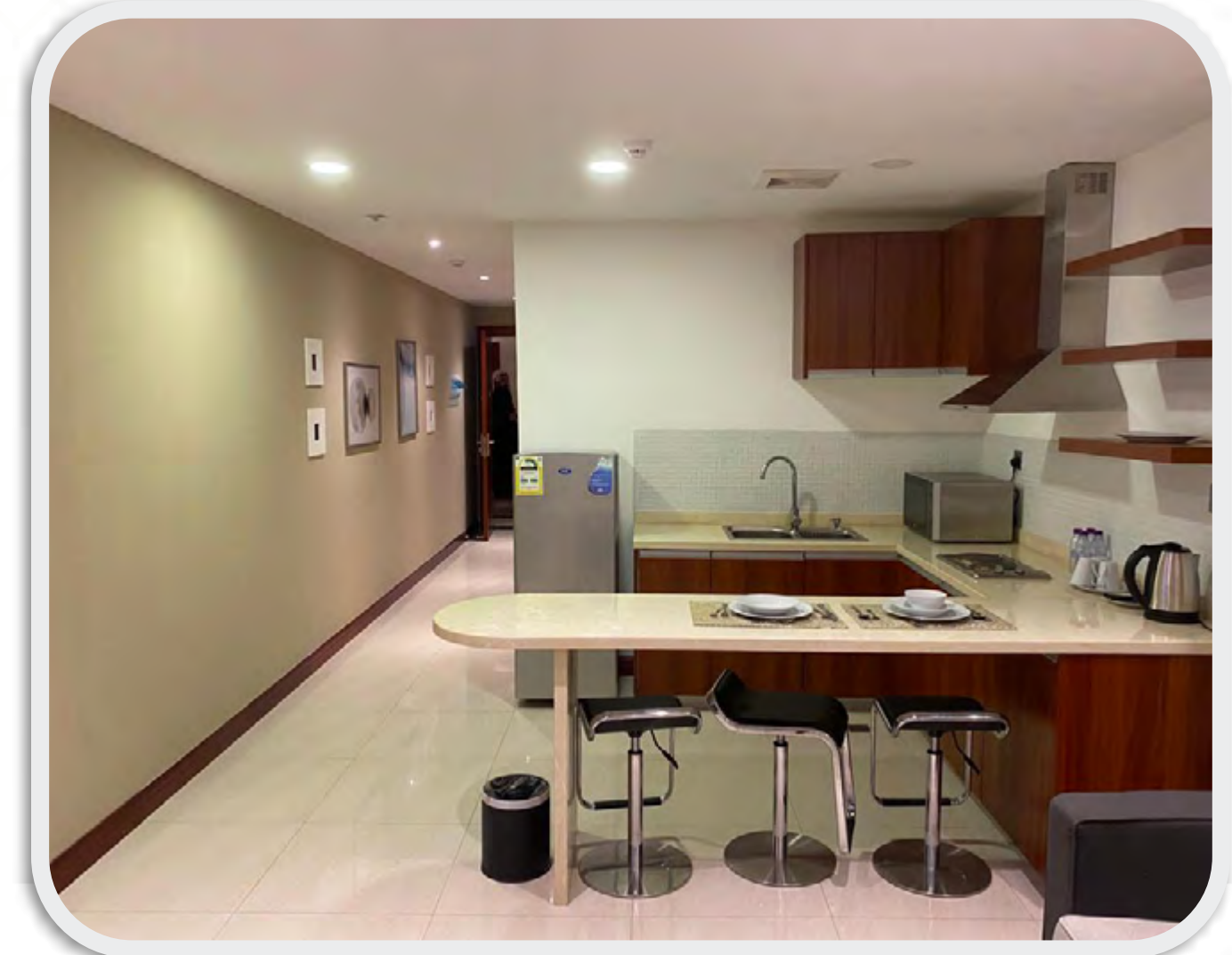
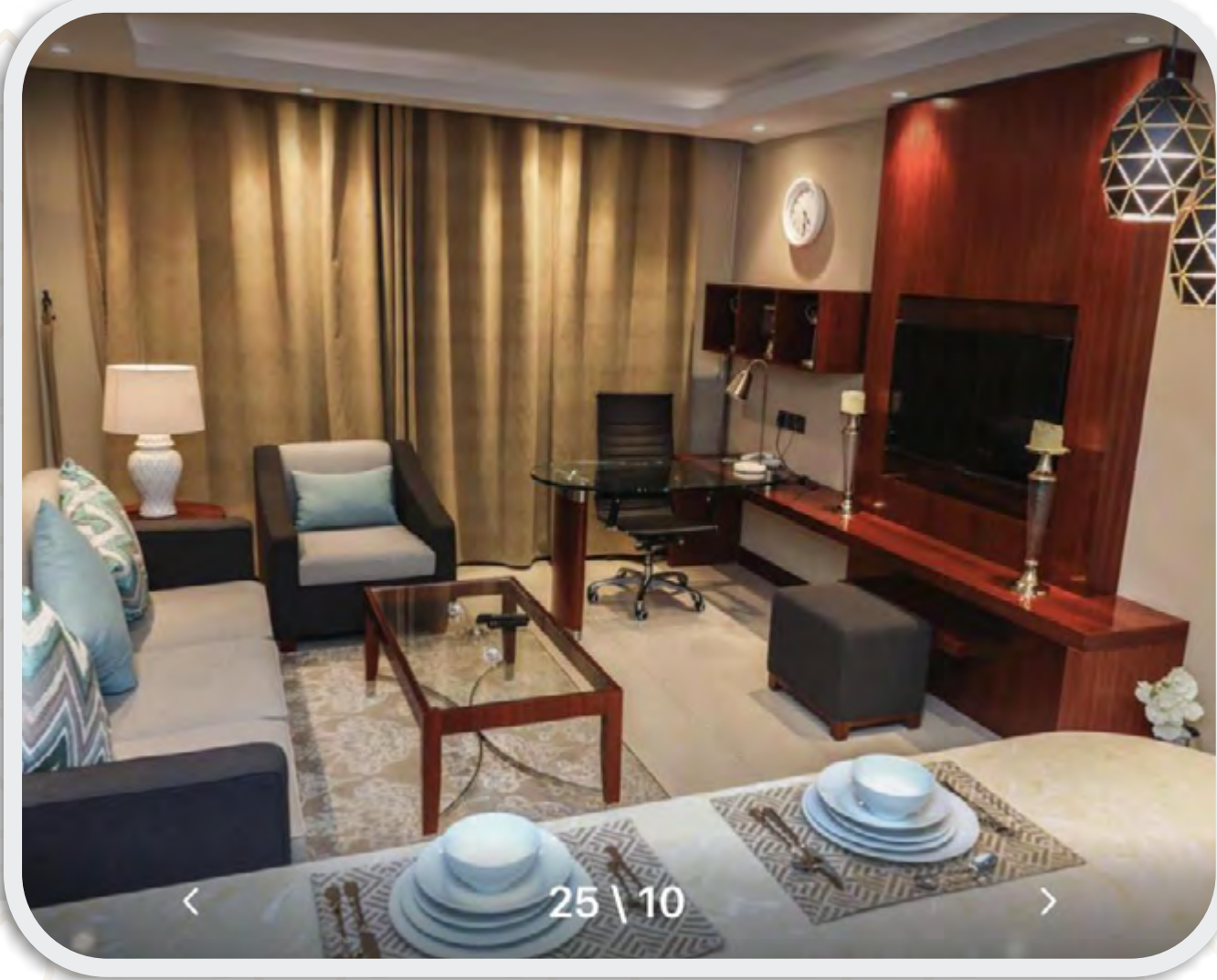
مطبخ مفتوح



2 دورة مياه



صور الوحدات السكنية



التراخيص

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة المنطقة الشرقية
بلدية الظهران

رقم الترخيص: ٤٧٠٠٢٨٧
تاريخ الإصدار: ١٤٤١/٠٣/١٠ هـ
تاريخ الإنهاء: ١٤٤٤/٠٣/٠٩ هـ

نوع الإجراء : جديد
رخصة نشاط تجاري
فندق شركة البيت المخملي

رقم الرخصة الموحد	رقم الطلب	رقم الرخصة القديم	رقم الرخصة الجديد
41042632251	419084091	20/04/1441	20/04/1441

تاريخ إصدار الرخصة: 20/04/1441
تاريخ انتهاء الرخصة: 19/04/1442
تاريخ استحقاق الرسوم: 19/04/1442

لا بد من تجديد أو إلغاء الرخصة قبل نهاية تاريخ استحقاق الرسوم حتى لا تتعرض للغرامة

بيانات مالك المحل

الاسم	شركة البيت المخملي الفندقية
رقم الإثبات	2052101682
ملاك آخرين	

العنوان

نطاق الرخصة	اسم الحي	القشلة
تاريخ نهاية الإيجار	اسم الشارع	2
رقم رخصة البناء	مالك العقار	1435/000213/1
رقم المخطط	رقم القطعة	1343 - 1 - 187

بيانات النشاط

نشاط الأيرك	الفنادق (551011)
النشاط التفصيلي	الفنادق
وصف النشاط التفصيلي	هي أماكن إيواء مفروشة ومخصصة لإقامة المستفيدين وتخضع لإشتراطات وانظمة الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني
مساحة المحل م ²	2450
الأنشطة المتعددة	
مساحة النشاط الأساسية م ²	2,450.00
عدد الوحدات	53.00

رسم توضيحي للموقع

مساحة اللوحات الإرشادية م ²	3	عدد اللوحات الإرشادية	1
مساحة اللوحات الاعلانية م ²	0	عدد اللوحات الاعلانية	0
فاتورة البلدية	1963348003		(18,110.00) ريال

رخصة نشاط تجاري إلكترونية

12/12/2019

تهنئة سلامه

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
المديرية العامة للدفاع المدني

تاريخ الاصدار: ١٤٤١-٠٤-١٥ هـ
صالح حتى: ١٤٤٢-٠٤-١٥ هـ
الرقم: ١٠٠٠٤٣٢٧٩٠-٤١

اسم التصنيف الرئيسي للمنشأة	نوع المنشأة	اسم النشاط	المساحة	عدد الادوار
المباني السكنية	الفنادق وبيوت الشباب والانشطة المماثلة	فندق فولدش	٢٤٥٠	٤

اسم الممتلك / المالك	رقم السجل المدني	رقم السجل التجاري	رقم رخصة البلدية	تاريخ انتهاء رخصة البلدية
شركة البيت المخملي الفندقية	٧٠٠٨٤٦٠٩٢٠	٢٠٥٢١٠١٦٨٢	٢١٣	١٤٤٠-٠٧-١٩ هـ

المنطقة	المدينة / المحافظة	الحي	الشارع	رقم القطعه
المنطقة الشرقية	الدمام	القشلة	طريق الملك فهد الفرعي	١٧٨

اسم الجهة القائمة بصيانة أنظمة السلامة	اسم الجهة القائمة بصيانة المصاعد	اسم شركة التأمين	رقم بوليصة التأمين
مؤسسة طريق السلامة	مؤسسة احياد التقنية لصيانة المصاعد		

تاريخ الكشف	جهة اصدار الترخيص	مدير السلامة
١٤٤١-٠٤-١٥ هـ	مركز السلامة الميدانية بشرق الدمام	نقيب/يوسف علي



المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني
Saudi Commission for Tourism & National Heritage

ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي
TOURISM ACCOMODATION OPERATION LICENSE AND CLASSIFICATION

شقق الفندقية
PART HOTEL

Trade Name: Velvet House Part Hotel
Owner's Name: Waleed Aldebikl & Ahmed AL Araqan
Operator's Name: Velvet House Hotel Co.

الاسم التجاري: شركة البيت المخملي للشقق الفندقية
اسم المالك: وليد الديبكل و احمد ال عرقان
اسم المشغل شركة البيت المخملي الفندقية

العنوان:
رقم المبنى: ٨٥٧٦
شارع: الملك فهد
الحي: القشلة
المدينة: الخبر

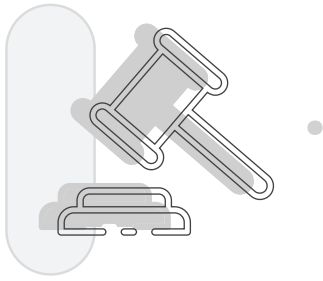
صندوق البريد: ٨٥٧٦
الرمز البريدي: ٣٤٢٣٢
الرمز الإضافي: ٣٧٥٨
هاتف: ٠١٣٨٠٢٠٤٦٠
البريد الإلكتروني: a.abudaih@ghazleo.com

تمنر بهذا الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني المنشأة الموضحة أعلاه رخصة تشغيل وتصنيف لمزاولة نشاط مرافق الإيواء السياحي

مدير عام
الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني بالمنطقة الشرقية

الختم
م.عبد اللطيف بن محمد البنيان

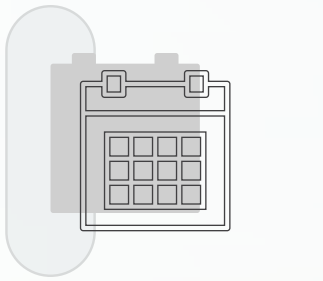
شروط دخول المزاد



- ✓ تقديم شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات بمبلغ 1000,000 مليون ريال ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- ✓ معاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ✓ يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بدفع قيمة العقار كاملة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يُعاد بيع العقار على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
- ✓ يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة العقار لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- ✓ العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع.

كما يمكنكم المشاركة عبر منصة المزاد الإلكتروني

موعد المزاد



يقام المزاد الحضوري بقاعة الفندق

الأربعاء 1442/09/09 هـ - 2021/04/21 م الساعة 10:00 مساءً

يبدأ يوم الإثنين

1442/09/07 هـ - 2021/04/19 م

02:00 ظهراً

المزاد الإلكتروني

EMAZAD.SA



0595716326

0559244448

0532990044

للتواصل اضغط على الرقم



GOBUSSMA



WWW.GOBUSSMA.COM



920002033